

## บทที่ 3



## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอนไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12975 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b>	- ตรวจรักษาสภาพถนนและทาง เดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่ พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและ ทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
<b>2. เสียง</b>	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของ รถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ ตามมาตรการฯ กำหนด	-
<b>3. การใช้น้ำ</b>	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา - ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อ จ่ายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน จัดเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ไฟฟ้า ตามมาตรการฯ กำหนด	-
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะ ไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี เฟสละ 6 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการแสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ 7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-
9. สุขภาพและ การสาธารณสุข	- ตรวจสอบการล้างผ่านกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วย ประหยัดพลังงาน	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ 10. การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบาย อากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ระบายอากาศ บริเวณช่องเปิดของอาคารไม่ให้ มีวัตถุมาบัง เพื่อให้อากาศมีการถ่ายเทได้ สะดวก	-
11. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพันธุ์พืชไม้ให้ มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทดแทนเดิม	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ	-
12. คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยดูแล การปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังภาคผนวก ก12	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>12. คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7 และตารางที่ 3-8	-
<b>13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</b>	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ 13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษาสระ ว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการ ดำเนินแก้ไขทันที	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			โครงการจัดให้มีแสงสว่างและคอยตรวจสอบ หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระ ว่ายน้ำเป็นประจำ	
	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พัก อาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ			โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ ชำระล้างร่างกาย และคอยตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ 13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และ อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการได้จัดทำป้ายระเบียบการใช้สระว่าย น้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด	-
	- ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่าย น้ำอยู่เสมอ	

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และคอยตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว		โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ			โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำและจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	
15. การบดบังแสงแดดทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระวายน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sub>+</sub> B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O <sub>2</sub> G)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S <sub>2</sub> - F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำระวายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Technique (SM : 9221 E)
Escherichia coli	Escherichia coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique (SM : 9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane-TubeTechnique (SM : 9213 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีจำนวน 6 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	1 ครั้ง/เดือน			ระยะดำเนินการ			
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 2 จุด และสระ ว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/เดือน			ระยะดำเนินการ			
			←	←	←	←	←	←
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ (1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (บ่อบำบัดน้ำทิ้ง 1 C, บ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 C และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 1 D) (2) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (3) บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และ ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียภายหลังออกจากระบบบำบัด และบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปัจจุบันไม่มีการกำหนดมาตรฐานเพื่อควบคุม แสดงรายละเอียด ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		2/07/68			5/08/68		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D
pH at 25 °C	-	7.9	8.1	8.1	8.2	7.9	7.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	23	25	25	25	20	26
Total Suspended Solids	mg/L	20	21	22	29	25	25
Total Dissolved Solids	mg/L	706	795	812	1,048	750	863
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	37	29	29	40	31	33
Settable Solids	mg/L	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.4	0.3	0.4	0.3	0.3	0.3

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012



**ตารางที่ 3-4** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		8/09/68			2/10/68		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D
pH at 25 °C	-	8.3	8.1	8.2	7.8	7.9	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	23	25	27	28	27	22
Total Suspended Solids	mg/L	22	27	20	26	25	23
Total Dissolved Solids	mg/L	852	881	760	792	780	801
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	35	36	29	30	34	30
Settable Solids	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ตารางที่ 3-4** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		7/11/68			2/12/68		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D
pH at 25 °C	-	8.2	7.8	8.1	7.9	8.0	7.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27	26	25	25	22	22
Total Suspended Solids	mg/L	29	25	27	27	24	26
Total Dissolved Solids	mg/L	842	795	772	790	682	701
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	29	34	32	29	30	30
Settable Solids	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		2/07/68	5/08/68	8/09/68	2/10/68	7/11/68	2/12/68	
pH at 25 °C	-	7.8	7.9	7.8	7.7	7.9	7.9	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19	20	19	20	19	20	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	26	17	16	18	19	21	≤40
Total Dissolved Solids	ml/L	782	695	688	630	715	693	≤1,000
Oil & Grease	mg/L	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22	24	26	24	23	22	≤35
Settable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	-
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อน  
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส  
สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		7/07/68	5/08/68	8/09/68	2/10/68	7/11/68	2/12/68	
pH at 25 °C	-	7.8	8.0	7.8	7.7	7.9	7.9	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	20	21	19	20	19	20	≤30
Total Suspended Solids	mg/L	17	18	16	8	20	22	≤40
Total Dissolved Solids	ml/L	791	701	690	642	730	703	≤1,000
Oil & Grease	mg/L	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	23	24	26	25	24	22	≤35
Settable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	-
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 1 (2) สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 2 (3) สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		2/07/68	5/08/68	8/09/68	2/10/68	7/11/68	2/12/68	
		สำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 1						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ที่มา :** <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		2/07/68	5/08/68	8/09/68	2/10/68	7/11/68	2/12/68	
		สำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 2						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

**ที่มา :** <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

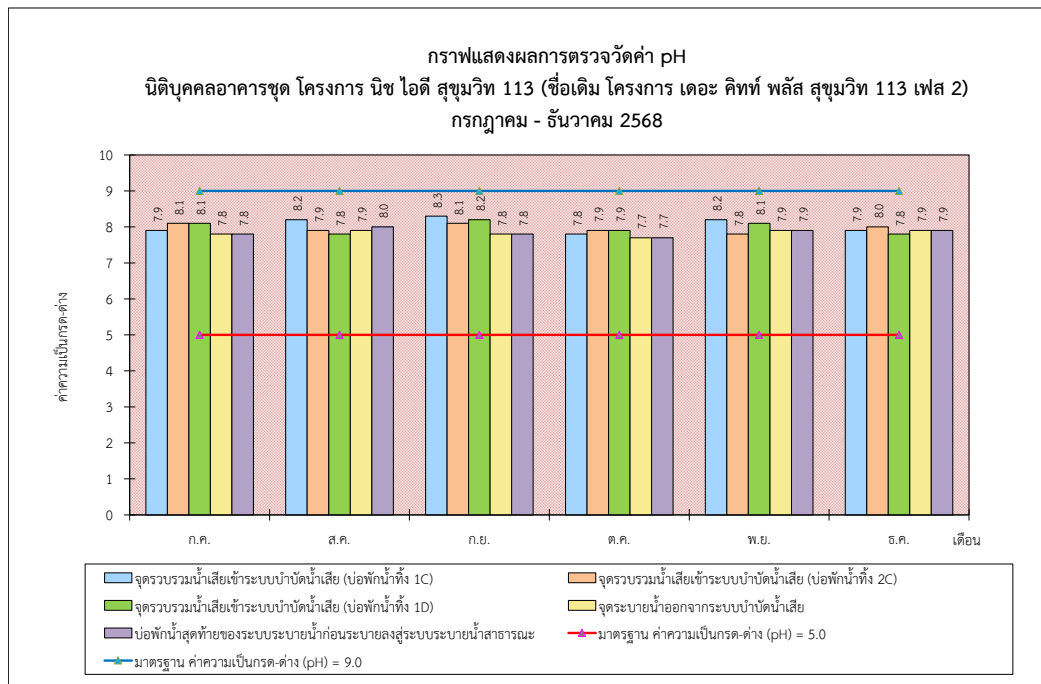
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		2/07/68	5/08/68	8/09/68	2/10/68	7/11/68	2/12/68	
		สำหรับเด็ก						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

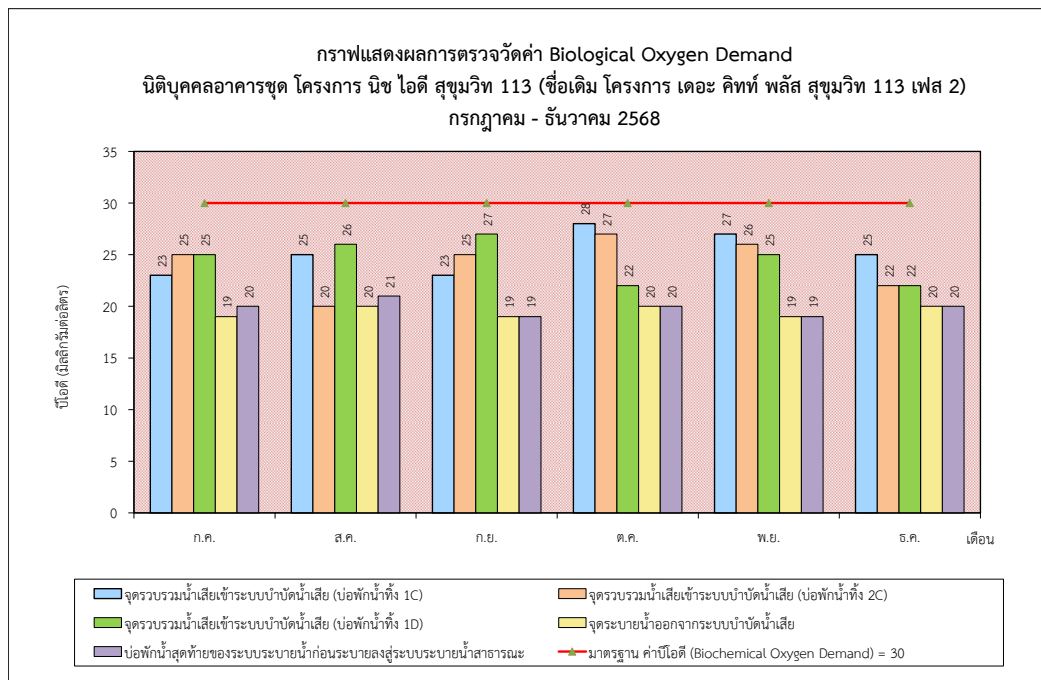
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

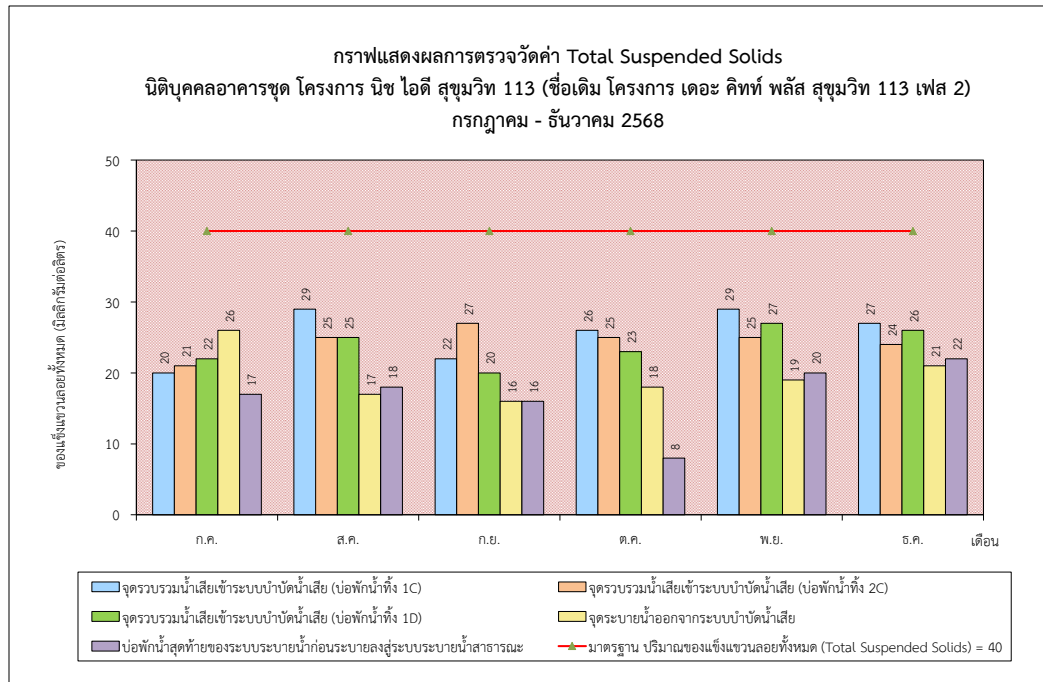




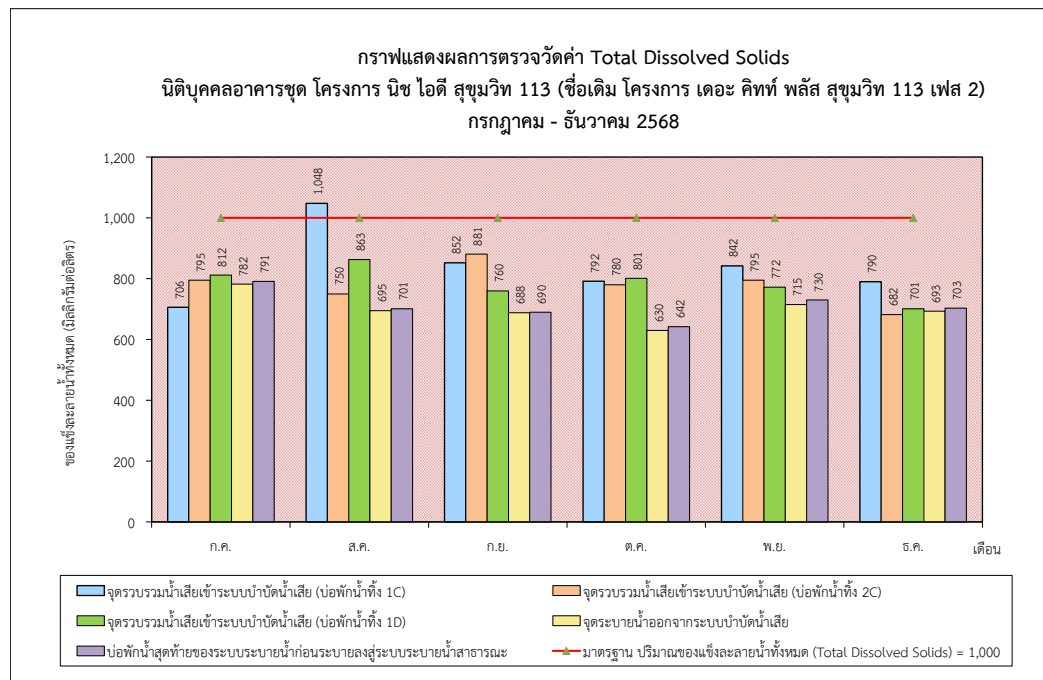
**กราฟที่ 3-1** แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



**กราฟที่ 3-2** แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



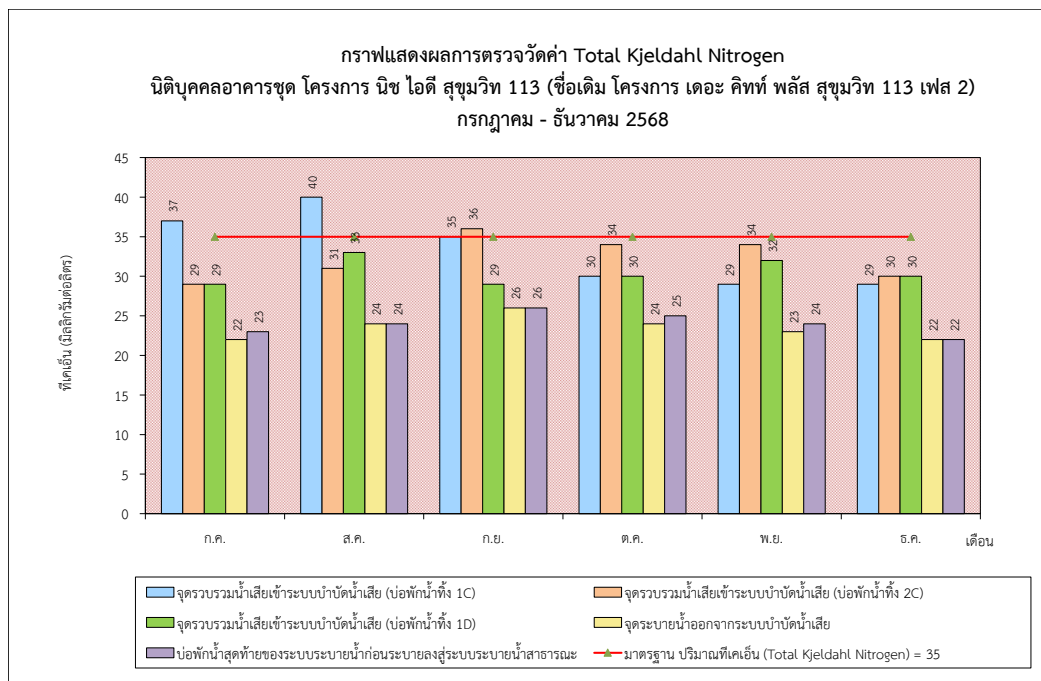
กราฟที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



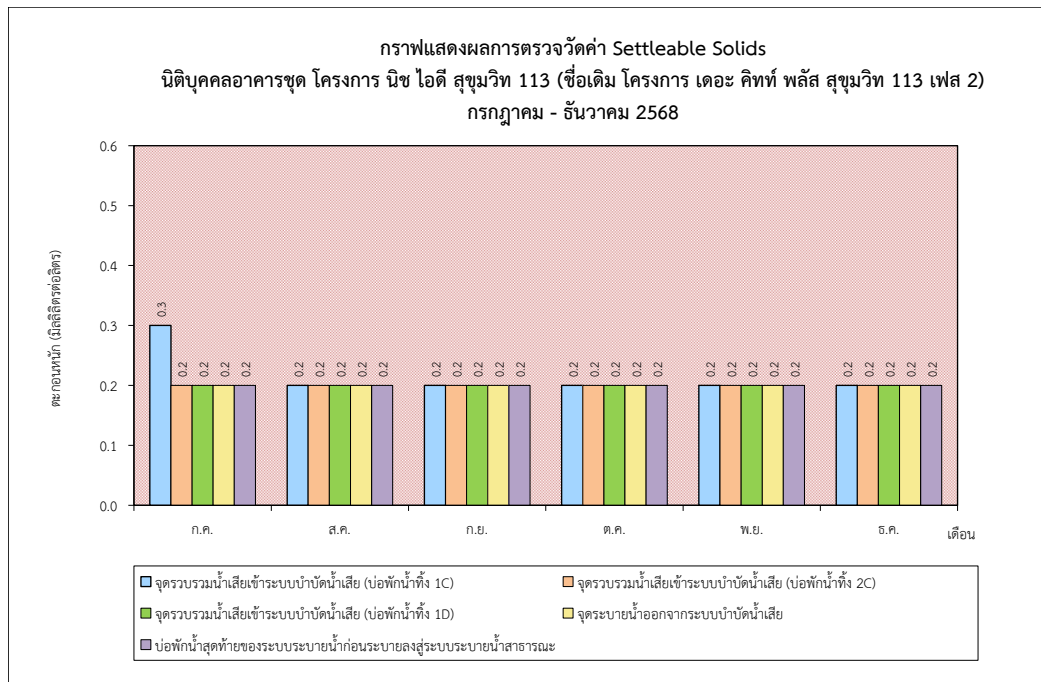
กราฟที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



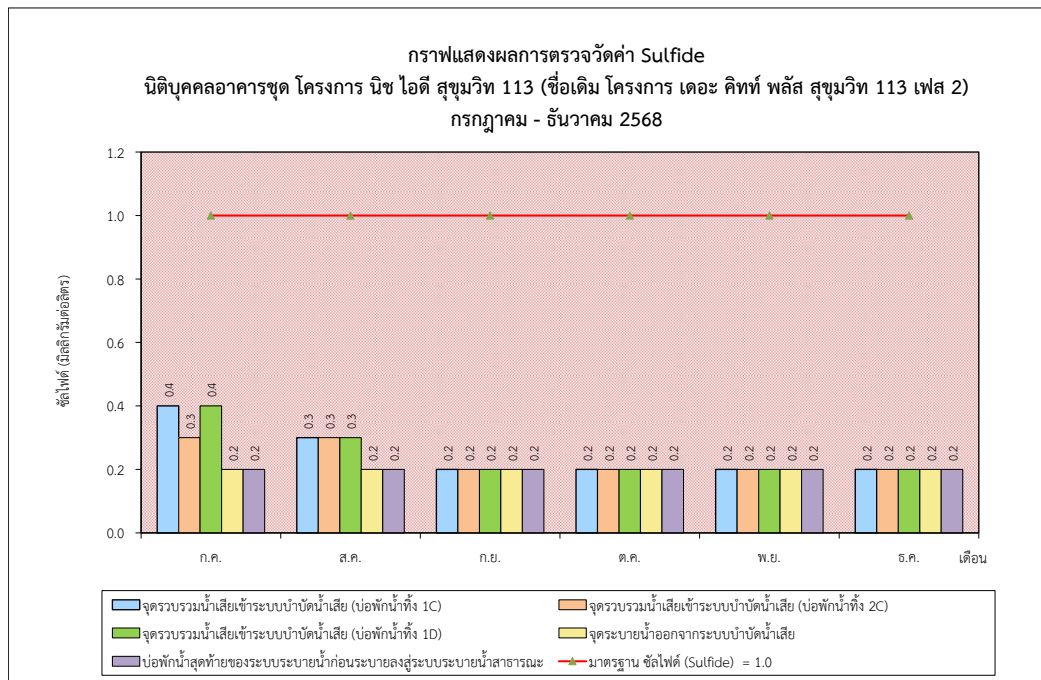
กราฟที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



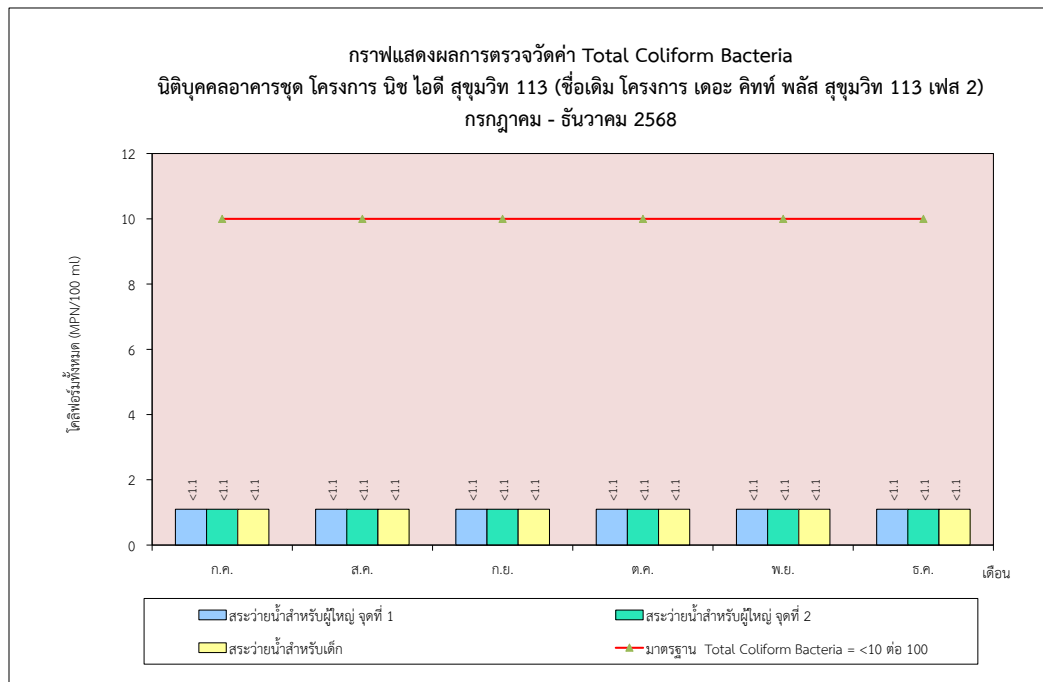
กราฟที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



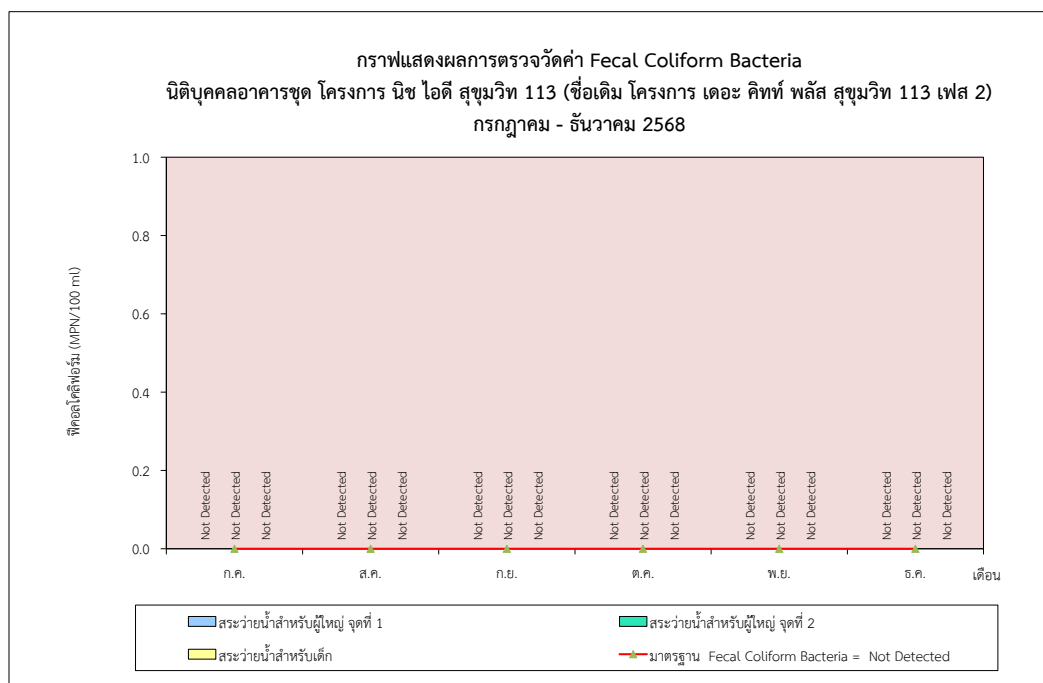
**กราฟที่ 3-7** แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



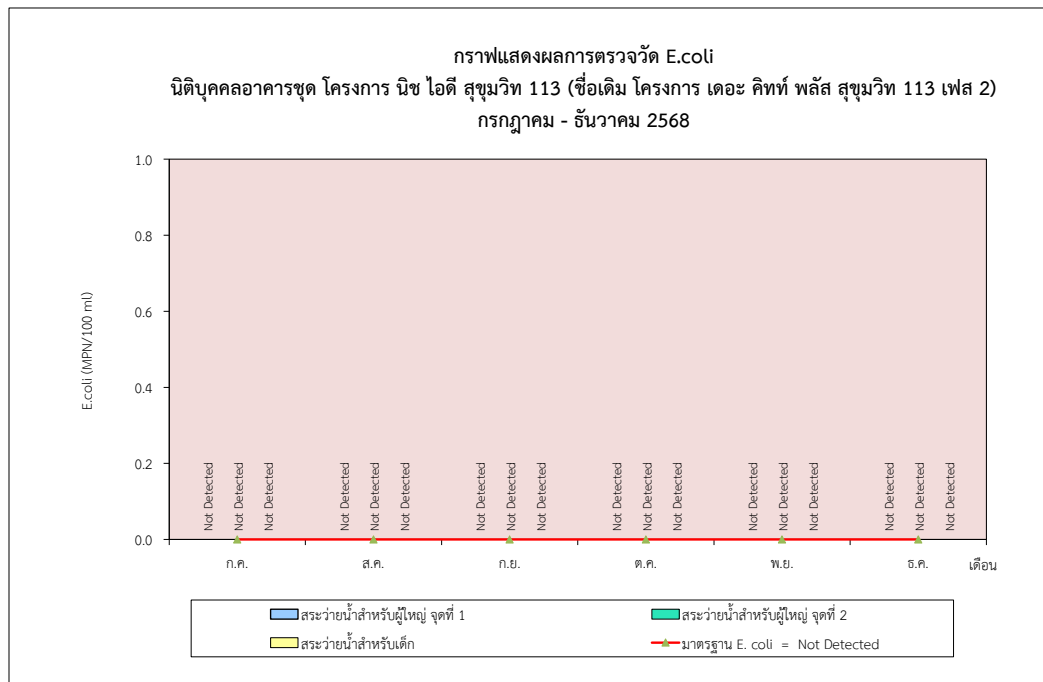
**กราฟที่ 3-8** แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



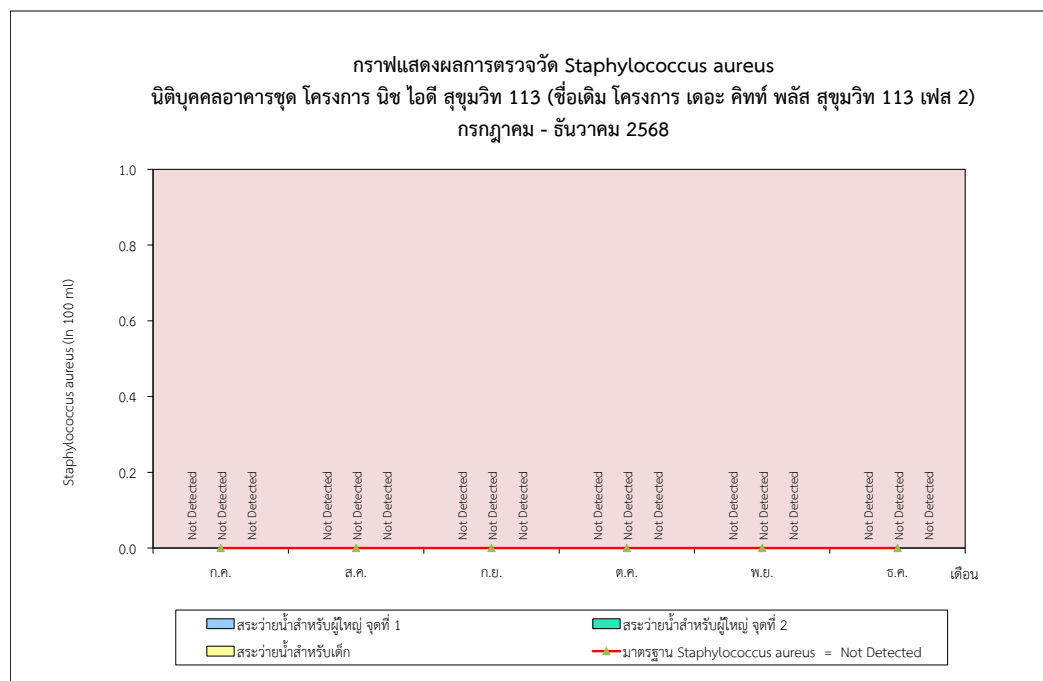
กราฟที่ 3-9 แสดงผลการวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสรวายน้ำ  
 ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



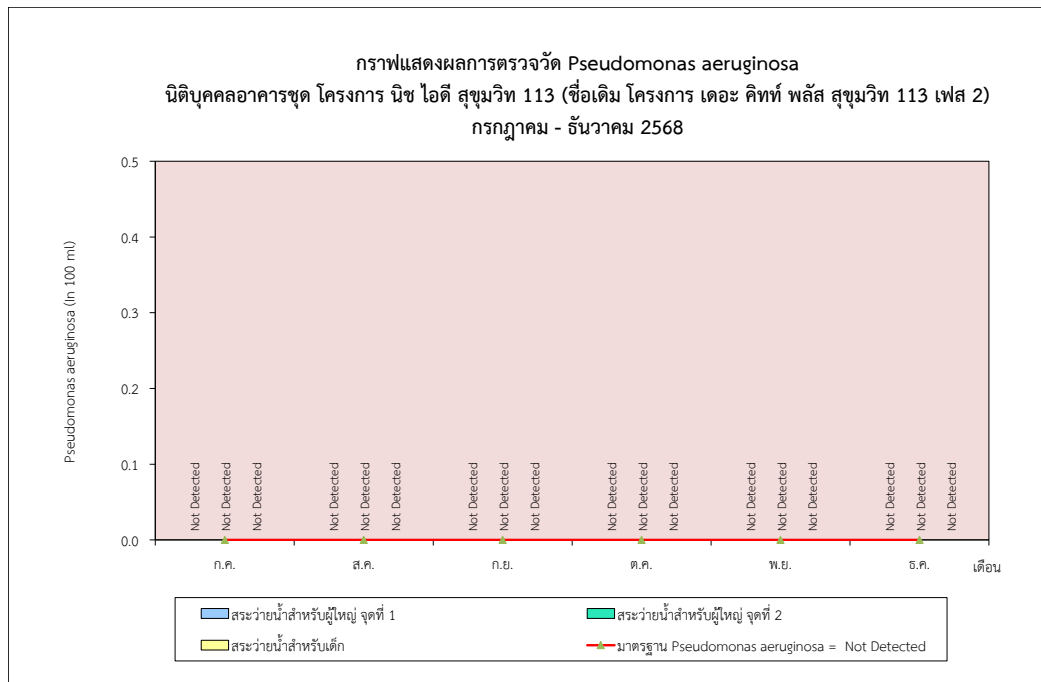
กราฟที่ 3-10 แสดงผลการวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสรวายน้ำ  
 ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



กราฟที่ 3-11 แสดงผลการวิเคราะห์ E.coli บริเวณสระว่ายน้ำ  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



กราฟที่ 3-12 แสดงผลการวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำ  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



กราฟที่ 3-13 แสดงผลการวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณสระว่ายน้ำ  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568





จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่  
ระบบระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)  
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568





สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่



สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)  
 ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568